



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Школьная д.21

Тариф за жилое помещение: 16,74 руб. за 1м²

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		161 784,22	
январь	49 910,30		39 763,23
февраль	50 136,29		41 665,81
март	50 136,29		46 058,94
апрель	50 136,29		24 262,95
май	50 136,29		47 371,95
июнь	50 136,29	2 431,81	49 251,14
июль	50 136,29		46 220,71
август	50 136,29		63 985,14
сентябрь	50 136,29		42 455,41
октябрь	50 136,29		49 647,06
ноябрь	50 136,29		38 899,82
декабрь	50 136,29		44 215,87
итого	601 409,49	2 431,81	533 798,03
Долг на 01.01.2021 -		231 827,49	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	-98 133,77
Начислено за содержание и обслуживание	601 409,49
Поступила оплата от жильцов дома	533 798,03
Выполнено работ	532 144,00
Долг за содержание и обслуживание	231 827,49
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-96 479,74

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Школьная д.21

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	532 144,00
Услуги по содержанию	298 363,00
Дезинсекция, дератизация	14 600,00
Дезинфекция подъездов	6 000,00
Профилактическая дезинфекция	1 600,00
Заключительная дезинфекция	2 000,00
Дезинсекция	3 500,00
Дератизация	1 500,00
Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции	5 579,00
Ремонт вентиляционных шахт	5 579,00
Проверка и обслуживание приборов учета	32 694,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	21 600,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Содержание земельного участка и благоустройство	92 804,00
Окраска лавочек	4 324,00
Опиловка деревьев	5 283,00
Установка урн	3 167,00
Ремонт детской площадки	24 580,00
Покос травы	7 450,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
Содержание инженерных сетей	31 945,00
Промывка, опрессовка	24 322,00
Ревизия сетей электроснабжения	966,00
Замена ламп	6 657,00
Содержание помещений	60 600,00
Уборка подъездов	60 600,00
Устранение аварий	60 141,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 141,00
Услуги по текущему ремонту	74 105,00
Ремонт сетей КНС	7 925,00
Ремонт сетей ХВС	3 927,00
Замена крана на сетях ХВС	1 118,00
Ремонт сетей ГВС	20 136,00
Ремонт теплоузла	4 749,00
Ремонт сетей электроснабжения	3 463,00
Замена кодового замка	8 735,00
Ремонт подъезда	24 052,00
Услуги по управлению	159 676,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	21 352,00
Услуги по управлению	138 324,00